

Số: 445/TB - THADS

Đông Anh, ngày 30 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST - KDTM ngày 04 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ - CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 47.3/2021/TBĐG - HP ngày 24 tháng 09 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam**

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ - phường Thành Công - Ba Đình - Hà Nội

Bên phải thi hành án: **Bà Nguyễn Thị Xuyên - Sinh năm 1979**

Địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Đức Thuận - Sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

***Về việc đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Phụ lục HDDVDG số 47.2/2021 ngày 20/9/2021 với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội.

để bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ QH diện tích 120m² tại thôn Thiết Bình - xã Vân Hà -

huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 862803 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/5/2010 cho ông Nguyễn Đức Thuận và bà Nguyễn Thị Xuyên.

Giá khởi điểm: 2.412.484.610 đồng (Hai tỷ, bốn trăm mười hai triệu, bốn trăm tám mươi tư nghìn, sáu trăm mười đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các khoản phí trên).

***Về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/10/2021 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

***Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Xuyên và ông Nguyễn Đức Thuận có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án có quyền tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhân